

# ETAT DESCRIPTIF

## INFORMATIONS GENERALES

Adresse exacte de la location : 25 Carrer Major 66500 MOLITG - Les - BAINS

Année de la construction : ..... de la rénovation : 2013  
Construction :  Récente  Ancienne  Rénovée  Ferme ou Mas  
Type de bâtiment :  Maison  Villa  Chalet  
 Château  Demeure de caractère  Appartement  
 Location indépendante  Occupé partiellement par le propriétaire  
 Location mitoyenne  Occupé par d'autres locataires  
Si appartement, il est situé dans :  
 Immeuble  Résidence  Autres : Maison de village

Type de logement : (studio, T1, T2, ..... cabine, duplex, alcôve, mezzanine) : T3  
Nombre d'appartements dans le lieu où se trouve la location : .....  
Capacité d'accueil : .....Adultes .....enfants ..... Totale 5

Animaux admis  
 Ascenseur  Climatisation  
 Cheminée en état de marche  Accessibilité aux handicapés  Plain-Pied  
 Jardin 52 m<sup>2</sup>  Privé  Commun  Clôturé  Non-clôturé  
 Cour .....m<sup>2</sup>  Privée  Commune  Clôturée  Non-clôturée  
 Pré.....m<sup>2</sup>  Privé  Commun  Clôturé  Non-clôturé  
 Parc .....m<sup>2</sup>  Privé  Commun  Clôturé  Non-clôturé  
 Terrasse.....m<sup>2</sup>  Balcon.....m<sup>2</sup>  Loggia.....m<sup>2</sup>  Véranda .....m<sup>2</sup>  
 Abri voiture  Parking privé  Parking communal  Garage privé  
 Buanderie

## DESCRIPTIF DE LA LOCATION

Mobilier :  Ancien  Contemporain  Traditionnel  Autres.....  
Surface au sol totale de la location : 60 m<sup>2</sup>  
Surface habitable (hauteur de plafond 2,20m ou 1,80 sous combles) : 60 m<sup>2</sup>  
Hall d'entrée et/ou couloir : 8 m<sup>2</sup> Cuisine : américaine Pièce de jour : .....m<sup>2</sup>  
Salle de bains (ou d'eau) : 4 m<sup>2</sup> X 2 W.C. 2 m<sup>2</sup> Salle(s) d'eau suppl. : .....m<sup>2</sup>  
Salle à manger : 11 m<sup>2</sup> Salon : 8 m<sup>2</sup>  
Chambre 1 : 10 m<sup>2</sup> Chambre 2 : 8 m<sup>2</sup> Chambre 3 : .....m<sup>2</sup>  
Nombre de lits : en 160 cm : ..... en 140 cm : 1 en 80 cm (superposés) : .....  
en 120/130 cm : ..... en 90 cm : 1 en 90 cm (superposés) : .....  
 Equipés de traversins et/ou d'oreillers et couvertures ou couettes  Protèges-matelas / alaises  
 Linge de maison non fourni  
Tiroir : ..... Gigogne ..... Clic-Clac : 140 Canapé convertible : .....  
Superposés : ..... Lit-bébé : ..... Chaises-bébé : ..... Chauffeuse : .....  
Nbre de sommiers : ..... A lattes : ..... Tapissier : ..... Autres : .....  
Cuisine indépendante :  oui  non (américaine)

Batterie de cuisine complète  Vaisselle pour 6 personnes  
 Ventilation  Hotte aspirante  
Nbre de salle(s) de bains : 2 Nbre de salle(s) d'eau : .....  
Nbre de W.C. : 2 indépendant(s) : dans la salle d'eau ..... ou de bains 1  
Mode chauffage  intégré (dans toutes les pièces)  D'appoint  
Combustible :  EDF  Fuel  Gaz  Bois

## Occultation dans les pièces de nuit :

Volets  Doubles rideaux  Stores  Autres.....

