

ETAT DESCRIPTIF

INFORMATIONS GENERALES

Adresse exacte de la location : 25 Carrer Major 66500 MOLITG - Les - BAINS

Année de la construction : de la rénovation : 2013
Construction : Récente Ancienne Rénovée Ferme ou Mas
Type de bâtiment : Maison Villa Chalet
 Château Demeure de caractère Appartement
 Location indépendante Occupé partiellement par le propriétaire
 Location mitoyenne Occupé par d'autres locataires
Si appartement, il est situé dans :
 Immeuble Résidence Autres : Maison de village

Type de logement : (studio, T1, T2, cabine, duplex, alcôve, mezzanine) : T3
Nombre d'appartements dans le lieu où se trouve la location :
Capacité d'accueil :Adultesenfants Totale 5

Animaux admis
 Ascenseur Climatisation
 Cheminée en état de marche Accessibilité aux handicapés Plain-Pied
 Jardin 52 m² Privé Commun Clôturé Non-clôturé
 Courm² Privée Commune Clôturée Non-clôturée
 Pré.....m² Privé Commun Clôturé Non-clôturé
 Parcm² Privé Commun Clôturé Non-clôturé
 Terrasse.....m² Balcon.....m² Loggia.....m² Vérandam²
 Abri voiture Parking privé Parking communal Garage privé
 Buanderie

DESCRIPTIF DE LA LOCATION

Mobilier : Ancien Contemporain Traditionnel Autres.....
Surface au sol totale de la location : 60 m²
Surface habitable (hauteur de plafond 2,20m ou 1,80 sous combles) : 60 m²
Hall d'entrée et/ou couloir : 8 m² Cuisine : américaine Pièce de jour :m²
Salle de bains (ou d'eau) : 4 m² X 2 W.C. 2 m² Salle(s) d'eau suppl. :m²
Salle à manger : 11 m² Salon : 8 m²
Chambre 1 : 10 m² Chambre 2 : 8 m² Chambre 3 :m²
Nombre de lits : en 160 cm : en 140 cm : 1 en 80 cm (superposés) :
en 120/130 cm : en 90 cm : 1 en 90 cm (superposés) :
 Equipés de traversins et/ou d'oreillers et couvertures ou couettes Protèges-matelas / alaises
 Linge de maison non fourni
Tiroir : Gigogne Clic-Clac : 140 Canapé convertible :
Superposés : Lit-bébé : Chaises-bébé : Chauffeuse :
Nbre de sommiers : A lattes : Tapisier : Autres :
Cuisine indépendante : oui non (américaine)

Batterie de cuisine complète Vaisselle pour 6 personnes
 Ventilation Hotte aspirante
Nbre de salle(s) de bains : 2 Nbre de salle(s) d'eau :
Nbre de W.C. : 2 indépendant(s) : dans la salle d'eau ou de bains 1

Mode chauffage intégré (dans toutes les pièces) D'appoint
Combustible : EDF Fuel Gaz Bois

Occultation dans les pièces de nuit :

Volets Doubles rideaux Stores Autres.....

Équipement :

- | | | |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Prise téléphone | <input checked="" type="checkbox"/> Téléphone « conditions à préciser » | Appels sur les fixes en France gratuit |
| <input checked="" type="checkbox"/> Prise TV | <input type="checkbox"/> TV noir et blanc | <input checked="" type="checkbox"/> Magnétoscope |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Téléphone sans fil | <input type="checkbox"/> Equipements cheminée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle | <input type="checkbox"/> Sèche-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cocotte-minute | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Plaque électrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Hotte aspirante | <input checked="" type="checkbox"/> Four micro-ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sèche cheveux | <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur | <input checked="" type="checkbox"/> Fer/planche à repasser |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue sur pied | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue en dur | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bouilloire | <input checked="" type="checkbox"/> Wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Parasol |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> Autres (précisez) TV orange |

SITUATION DE LA LOCATION

- | | | | |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> A la campagne | <input checked="" type="checkbox"/> A la montagne | <input type="checkbox"/> A la mer | <input type="checkbox"/> En ville |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dans un village | <input type="checkbox"/> Dans un hameau | <input type="checkbox"/> Isolé | <input type="checkbox"/> En site réputé/classé |
| <input checked="" type="checkbox"/> En station thermale | <input type="checkbox"/> En station balnéaire | <input type="checkbox"/> En station de sports d'hiver | |
- Vue exceptionnelle Précisez : vue sur la montagne du côté jardin
- Exposition des pièces de jour : S / N Exposition des pièces de nuit : S / N
- Ville la plus proche : Prades à 7 km Cabine téléphonique : à km
- Gare SNCF la plus proche : Prades à 7 km Aéroport : à 42 km
- Autocars et taxis : à 0 ou 7 km Epicerie : à 0 km Supermarché /Centre Commercial : à 7 km
- Médecin : Thermes ou 7 km Pharmacie : à 7 km Hôpital : à 7 km
- Commerces ambulants : Petits marchés des producteurs Thermes : à 500 m
- Remarques diverses (discothèque, café, église, ferme, entreprise,.....) :

LES LOISIRS :

- Ils sont communs avec le propriétaire ou autre(s) locataire(s).
- Privatifs à la location :
- A proximité de la location (précisez les distances) :
- | | | |
|------------------|------------------------------|--------------------|
| Mer : à 60 km | Lac ou plan d'eau : à.....km | Piscine : à.....km |
| Tennis : à 200 m | Equitation : à.....km | Golf : à.....km |
| Pêche : à.....km | Canoë-kayak : à.....km | Ski : à 50 km |
- Sites, visites, excursions : A voir avec l'Office du Tourisme
- Mise à disposition d'une documentation touristique Jeux sur place : cartes – scrabble – dictionnaire – raquettes de tennis - balles, etc...

MODALITES ET PRIX DE LOCATIONS :

TARIFS	Semaine	3 Semaines (cure)
Haute saison	380 €	1140 €
Saison	330 €	990 €
Basse saison et Hors saison	280 €	840 €

Date des différentes saisons :

(Tarifs toutes charges comprises)

- | | |
|----------------|-------------------|
| Haute saison : | Juillet/Août |
| Saison : | Juin et Septembre |
| Basse saison : | Octobre à Mai |
| Hors saison : | Décembre à Mars |

Location du samedi 16 H au samedi matin 10 H

Les chèques vacances ne sont pas acceptés

Les prix comprennent toutes les charges :
- Eau - Electricité - Chauffage

La **taxe de séjour**, qui est perçue pour le compte de la Communauté de communes, soit 0,55€ par jour et par personne **n'est pas comprise** dans le prix.

En option : personne supplémentaire :20€ par jour. – Ménage en fin de séjour : 60€

Un dépôt de garantie (ou caution) de **100,00 € + 60€ (ménage)** vous sera demandé à votre arrivée en plus du solde de la location. Cette caution vous sera restituée dès votre départ ou au maximum 15 jours après, déduction faite des dégâts, de la perte des objets, ménage non fait, etc....

RENSEIGNEMENTS ET RESERVATIONS

Nom / Prénom : FERNANDES Fatima

Adresse : 2 Rue Carnot 78955 CARRIERES SOUS POISSY

Tél. 06 15 75 27 14

Site de l'Office du Tourisme de Mollitg : <http://www.molitg.com>

E.mail : maison.molitg@orange.fr

Site internet : <http://www.maison-molitg.fr/>